

19栋主要技术经济指标							
项目		计量单位	规划条件	修规方案指标	已报审指标 (1栋、2栋、3栋)	现报审指标 (19栋)	备注
规划总用地面积		m²	44522	44522.00	7159.67	2885.31	34477.02
其中	规划净用地面积	m²		44522.00	7159.67	2885.31	34477.02
市政道路用地面积		m²		5619.47	-	-	适用代建道路奖励方式，奖励给住宅
总建筑面积		m²		228136.74	33202.22	2652.52	192282.00
其中	计容建筑面积	m²	169183.60	169183.60	31854.51	2652.52	134676.57 减去骑楼奖励面积、代建道路奖励面积
	住宅建筑面积	m²		163360.47	31831.96	-	131528.51
	井道	m²		201.80	22.55	-	179.25
	商业建筑面积	m²		2390.52	-	-	2390.52
	其中	商业	m²	2307.21	-	-	2307.21
		商业井道	m²	83.31	-	-	83.31
	公共配套建筑面积	m²		3229.73	17.39	-	3229.73
	其中	人防警报室	m²	10.24	-	-	10.24 位于15#天面层
		物业管理用房	m²	466.03	-	-	466.03 位于10#、11#首层
		幼儿园	m²	2652.52	-	2652.52	2652.52 19#，九班幼儿园
		门岗	m²	11.36	-	-	11.36
		消防控制室	m²	72.19	-	-	72.19 位于7#首层
		地下室上首层梯屋	m²	17.39	17.39	-	0.00
	其他	m²		1.08	-	-	1.08
	不计容建筑面积	m²		58953.14	1347.71	-	58953.14
	其中	地下室	m²	41286.43	-	-	41286.43 地下2层：网络用房30m²，位于负一层
		代建道路奖励面积	m²	10676.99	-	-	10676.99 容积率的0.5倍给予容积率奖励用于住宅
		骑楼奖励面积	m²	1243.43	-	-	1243.43 骑楼面积1.5倍的奖励用于住宅
		架空面积	m²	3368.01	662.77	-	2705.24 1#—15#住宅首层为公共休闲空间
		拼接连板	m²	645.66	-	-	645.66
		阳台	m²	380.13	80.91	-	380.13
		公共配套建筑面积	m²	1265.49	604.03	-	1265.49
		其中	托老所	m²	610.56	-	610.56 位于12#、13#、14#、15#首层
			公共卫生间	m²	50.90	-	50.90 位于9#首层
			社区公共服务用房	m²	604.03	604.03	604.03 位于1#、2#、3#首层、无偿提供给社区
	商业烟道井面积	m²		87.00	-	-	87.00
骑楼建筑面积		m²		828.95	-	-	828.95
地上建筑面积		m²		186850.31	34549.93	2652.52	149647.86
地下建筑面积		m²		41286.43	-	-	41286.43
建筑基底面积		m²		10165.80	1512.56	917.29	7735.95
建筑密度		%	≤30	22.83	-	-	-
容积率		-	3.8	3.80	-	-	-
绿地率		%	≥30	30.01	-	-	-
规划绿地面积总面积		m²		13361.05	-	-	13361.05
其中	公共绿地	m²		7999.80	-	-	7999.80
	宅旁绿地	m²		5361.25	-	-	5361.25
住宅户（套）		户(套)		1498	290	-	1498
最大层数		层		29	28	3	-
建筑高度	檐口（屋面）高度	m		92.10	89.10	13.30	-
	建筑计算高度	m		89.60	86.60	11.80	-
	建筑总高度	m		95.50	93.50	15.10	-
机动车停车位数量		个		1081	91	-	990 住宅按100m²/0.6个，商业按100m²/1.0个，幼儿园按100m²/0.2个，
其中	地面/地上停车位	个		63	-	-	63
	地下车库	个		1018	-	-	1018 其中住宅地块停车位为951个，商业地块67个
自行车停车位数量（及面积）		个(m²)		907.00	237	-	670
其中	地面/地上停车位	个(m²)		237.00	237	-	0 住宅按100m²/0.5个，商业按100m²/1个，幼儿园按100m²/0.1个
	地下车库	个(m²)		670.00	-	-	-
地下车库出入口数量		个		3	1	-	-

