

# 广东省住房和城乡建设厅

---

粤建保函〔2020〕187号

## 广东省住房和城乡建设厅关于全省 2020 年 1-4 月住房保障工作目标责任任务完成 情况的通报

各地级以上市人民政府：

根据 2020 年我省住房保障目标任务，现将 2020 年 1-4 月各地棚户区改造等各类住房保障工作目标责任完成情况通报如下：

### 一、复工复产及减免租金情况

（一）复工复产情况。2020 年，全省新开工及在建保障性安居工程项目共 109 个，其中棚户区改造项目 74 个。截至 4 月底，全省已全面实现复工保障性安居工程项目 103 个，复工率为 94.5%；其中已全面实现复工棚户区改造项目 72 个，复工率为 97.3%。剩余未复工项目 6 个，其中公租房项目 4 个，分别为佛山市 2020 年自筹的高明公租房项目、韶关翁源公租房项目、韶关新丰公租房项目和湛江廉江市桂园公租房小区（三期），均为 2020 年新开工项目；棚户区改造项目 2 个，为河源市 2017 年棚户区改造项目，其中梅子坑项目预计 5 月中旬全面复工，桐木岭

项目因多种原因，至今未明确复工时间。

(二)减免租金情况。全省在2、3月份减免3.26亿元租金的基础上，4月份，我省珠海、韶关、茂名等市对公租房、直管公房、人才公寓及公租房小区经营性物业继续给予减租，合计减租约611万元。

## 二、新开工完成情况

截至4月底，全省各地新开工棚户区改造安置住房9399套，占总目标的86.1%。今年有棚改新开工任务的5市中，深圳（完成比例181.9%，下同）、汕头（100%）、广州（50%）、茂名（33.2%）等市进展良好。茂名滨海新区棚改项目4月开工775套，高新区棚改项目正开展前期工作；湛江市徐闻县松子园棚改项目已完成图纸审核，正处于编制招标控制价、人防设计和报建环节，预计6月份可开工。

截至4月底，全省有公共租赁住房新开工任务的韶关、湛江2市，新开工119套，占总目标的26.7%。湛江（43.4%）进展良好，韶关翁源县公租房项目正在选址阶段，新丰县公租房项目已完成图纸设计和建设用地选址，正申请建设资金，等待评审会议通过后可启动建设。

## 三、租赁补贴发放情况

截至4月底，全省各地实施发放租赁补贴24107户，占总目标任务任务的95.9%。其中，潮州（615%）、河源（338.9%）、云浮（230%）、中山（224.2%）、珠海（184.4%）、江门（156.7%）、东莞（153.2%）、

惠州(139.9%)、广州(132.1%)、湛江(120.8%)、清远(114.9%)、深圳(112.3%)12市已提前超额完成年度目标任务;茂名(93%)、梅州(91%)、汕头(86.2%)、韶关(81%)、肇庆(42.7%)、佛山(12.1%)6市工作开展顺利;汕尾市尚未实施租赁补贴发放。

#### 四、基本建成完成情况

截至4月底,全省各地棚户区基本建成3734套,占总目标任务的34.5%。其中,珠海(105.5%)、深圳(104.3%)、湛江(100%)3市已提前完成年度目标任务。

截至4月底,全省各地公共租赁住房基本建成109套,占总目标任务的14.5%。有公共租赁住房基本建成任务的韶关(100%)已提前完成年度目标任务,广州市、清远市尚未有公租房基本建成。

#### 五、工作要求

(一)请有保障性安居工程建设项目的地区,在抓好新冠肺炎疫情防控的同时,要统筹抓好项目的复工复产工作。未复工的项目要找出原因,采取有效措施尽快复工,河源市桐木岭项目未能复工的情况请专题报告我厅。

(二)请汕尾市及时研究租赁补贴发放的有关事宜,争取尽快完成本年度第一次租赁补贴发放工作。

附件:1.2020年1-4月广东省各市住房保障工作目标责任任务完成情况排行表

2. 2020年1-4月广东省各市完成住房保障工作目标情况通报表



广东省住房和城乡建设厅

2020年5月18日

(联系人：林伟兵，联系电话：020-83133681)

公开方式：依申请公开

报：张虎副省长、张春新副秘书长。

抄送：省委督查室，省政府督查室，省发展改革委、财政厅、自然资源厅、国资委，各地级以上市住房城乡建设局。

## 附件 1

## 2020 年 1-4 月广东省各市住房保障工作目标 责任任务完成情况排行表

棚户区开工 (城市棚户区)		公租房开工		租赁补贴		棚户区基本建成		公租房基本建成	
城市	完成率	城市	完成率	城市	完成率	城市	完成率	城市	完成率
全省	86.1	全省	831.8	全省	95.9	全省	34.5	全省	14.5
深圳市	181.9	湛江市	43.4	潮州市	615	珠海市	105.5	韶关市	100.0
汕头市	100	韶关市	0	河源市	338.9	深圳市	104.3	广州市	0.0
广州市	50	广州市	—	云浮市	230	湛江市	100.0	清远市	0.0
茂名市	33.2	深圳市	—	中山市	224.2	广州市	19.9	深圳市	—
湛江市	0	珠海市	—	珠海市	184.4	梅州市	0.0	珠海市	—
珠海市	—	汕头市	—	江门市	156.7	江门市	0.0	汕头市	—
佛山市	—	佛山市	—	东莞市	153.2	揭阳市	0.0	佛山市	—
韶关市	—	河源市	—	惠州市	139.9	汕头市	—	河源市	—
河源市	—	梅州市	—	广州市	132.1	佛山市	—	梅州市	—
梅州市	—	惠州市	—	湛江市	120.8	韶关市	—	惠州市	—
惠州市	—	汕尾市	—	清远市	114.9	河源市	—	汕尾市	—
汕尾市	—	东莞市	—	深圳市	112.3	惠州市	—	东莞市	—
东莞市	—	中山市	—	茂名市	93	汕尾市	—	中山市	—
中山市	—	江门市	—	梅州市	91	东莞市	—	江门市	—
江门市	—	阳江市	—	汕头市	86.2	中山市	—	阳江市	—
阳江市	—	茂名市	—	韶关市	81	阳江市	—	湛江市	—
肇庆市	—	肇庆市	—	肇庆市	42.7	茂名市	—	茂名市	—
清远市	—	清远市	—	佛山市	12.1	肇庆市	—	肇庆市	—
潮州市	—	潮州市	—	汕尾市	0	清远市	—	潮州市	—
揭阳市	—	揭阳市	—	阳江市	—	潮州市	—	揭阳市	—
云浮市	—	云浮市	—	揭阳市	—	云浮市	—	云浮市	—

备注：2020 年我省棚户区改造任务均为城市棚户区。

标注“—”的单位格，表明该市没有此项目标任务。

## 附件 2

## 2020 年 1-4 月广东省各市完成住房保障工作目标情况通报表

地区 分类	新开工建设任务(套)						发放租赁补贴(户)				基本建成任务(套)				
	棚户区(城市棚户区)		公租房		其中棚户区货币安置数		目标任务户数	在保障户数	完成比例(%)	棚户区目标建成套数	棚户区基本建成套数	完成比例(%)	公租房目标建成套数	公租房基本建成套数	完成比例(%)
	目标任务套数	已开工套数	完成比例(%)	占已开工比例(%)	目标任务套数	已开工套数									
广东省	10918	9399	86.1	0	446	3710	831.8	25140	24107	95.9	10813	3734	751	109	14.5
广州市	4035	2019	50	0	0	0	0	11000	14528	132.1	6130	1218	542	0	0.0
深圳市	3000	5456	181.9	0	0	0	0	632	710	112.3	2106	2197	0	0	0.0
珠海市	0	0	0	0	0	3591	0	500	922	184.4	200	211	0	0	0.0
汕头市	1149	1149	100	0	0	0	0	2450	2111	86.2	0	0	0	0	0.0
佛山市	0	0	0	0	0	0	0	5877	714	12.1	0	0	0	0	0.0
韶关市	0	0	0	0	172	0	0	100	81	81	0	0	109	109	100.0
河源市	0	0	0	0	0	0	0	54	183	338.9	0	0	0	0	0.0
梅州市	0	0	0	0	0	0	0	289	263	91	906	0	0	0	0.0
惠州市	0	0	0	0	0	0	0	338	473	139.9	0	0	0	0	0.0
汕尾市	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0.0
东莞市	0	0	0	0	0	0	0	500	766	153.2	0	0	0	0	0.0
中山市	0	0	0	0	0	0	0	120	269	224.2	0	0	0	0	0.0
江门市	0	0	0	0	0	0	0	120	188	156.7	779	0	0	0	0.0
阳江市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
湛江市	400	0	0	0	274	119	43.4	260	314	120.8	108	108	0	0	0.0
茂名市	2334	775	33.2	0	0	0	0	965	897	93	0	0	0	0	0.0
肇庆市	0	0	0	0	0	0	0	330	141	42.7	0	0	0	0	0.0
清远市	0	0	0	0	0	0	0	1155	1327	114.9	0	0	100	0	0.0
潮州市	0	0	0	0	0	0	0	40	246	615	0	0	0	0	0.0
揭阳市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584	0	0	0	0.0
云浮市	0	0	0	0	0	0	0	60	138	230	0	0	0	0	0.0