

雷州市龙门镇王家村委会潮溪村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年8月12日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	李保忠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会潮溪村	440882014013JC00444F00010001	129.76	120.00	9.76	34.69	34.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	康群	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会潮溪村	440882014013JC00445F00010001	135.02	120.00	15.02	21.97	21.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	李维敬	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会潮溪村	440882014013JC00446F00010001	239.55	120.00	119.55	21.70	21.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	李海彪	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会潮溪村	440882014013JC00447F00010001	111.26	111.26	0.00	21.57	21.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李维成	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会潮溪村	440882014013JC00448F00010001	133.34	120.00	13.34	21.56	21.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李秋龙	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会潮溪村	440882014013JC00449F00010001	109.70	109.70	0.00	21.41	21.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	李国张	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村 委会潮溪村	440882014013JC00894F99990001	272.06	120.00	152.06	129.00	86.76	42.24	农村宅基地	批准拨用	